



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 271/25
Дана: 05.03.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника **Слађан Милосављевић**, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића 125, ЈМБГ 0910970790035, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I-5Ии-415/2025 од 10.07.2025. године дана 05.03.2026. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом
по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника **Слађана Милосављевића**, Бајина Башта, ул. **Миленка Топаловића 125**, ЈМБГ **0910970790035**, и то:

- Врста: Посебан део објекта, Адреса: **МИЛЕНКА ТОПАЛОВИЋА**, Општина: Бајина Башта, КО: Бајина Башта, Број парцеле: 64 /4, Површина парцеле (м2): 778, Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, Број дела парцеле: 1, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Површина објекта (м2): 93, Корисна површина објекта (м2): 199, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Опис посебног дела објекта: ДВЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ, Евиденцијски број посебног дела објекта: 2, Број стана посебног дела објекта: 1, Број спрата посебног дела објекта: Подрум, Корисна површина посебног дела објекта (м2): 34, Број приземних етажа: 1, Број поткровних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1, **процењена вредност - 4.103.015,00 динара**

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком **ИИ 271/25** од **06.04.2026.** године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИ 271/25.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Ђорђе Доганцић Јавни извршитељ
Ужице
Ђорђе Доганцић